

N É O R A

IMMEUBLE DESIGN CLÉ EN MAIN

CAHIER DES PRESTATIONS

Les prestations présentées ci-après définissent
l'ensemble des matériaux, équipements et
finitions retenus pour la réalisation du projet.

Elles traduisent le niveau de qualité prévu
ainsi que le soin apporté à chaque détail.

FIDÉLITÉ AU PROJET ARCHITECTURAL ET DESIGN INTÉRIEUR

Le projet NÉORA se distingue par une approche unique basée sur la reproduction fidèle du concept 3D validé.

Tous les éléments visibles dans les visuels de présentation seront réalisés conformément à leur conception initiale.

- ➡ **Habillage mural décoratif**
- ➡ **Têtes de lit intégrées**
- ➡ **Miroirs décoratifs et fonctionnels**
- ➡ **Dressings et placards sur mesure**
- ➡ **Cloisons décoratives et séparations
intérieures**
- ➡ **Cuisine équipée avec design**
- ➡ **Éléments d'éclairage intégrés**

MENUISERIE EN ALUMINIUM

- Aluminium haut de gamme
- Double vitrage isolant
- Système coulissant pour balcon
- Cloison intérieure vitrée en aluminium



DOMOTIQUE

- Pré-équipement domotique
- Contrôle des équipements principaux
- Installation évolutive





MENUISERIE EN BOIS :

PORTES INTÉRIEURES

- Hauteur toute hauteur pour une intégration élégante
- Porte en bois finition gris texturé
- Charnière invisible
- Serrures magnétiques

MENUISERIE : PLACARD & COIFFEUSE

- Placard sur mesure avec portes en verre transparent sécurit
- Espace coiffeuse intégré avec miroir
- Éclairage LED encastré



CUISINE ÉQUIPÉE

- Cuisine intégrée au design épuré
- Plan de travail et crédence en marbre quartz
- Façades en MDF finition beige
- Électroménagers en finition noire, au design élégant
- Coin café intégré



PLAQUE DE CUISSON



FOUR ENCASTRÉ



HOTTE INTÉGRÉE



LAVE-LINGE
INTÉGRÉ

AMÉNAGEMENT MURAL INTÉGRÉ

- Habillage mural sur mesure conforme aux visuels 3D
- Tête de lit intégrée avec finition texturée
- Niches décoratives et rangements intégrés
- Éclairage LED indirect



CIRCULATIONS D'ÉTAGE

- Moquette au sol type hôtel, apportant confort et isolation acoustique
- Revêtement mural en papier peint décoratif
- Portes en bois à finition contemporaine
- Éclairage indirect créant une ambiance chaleureuse

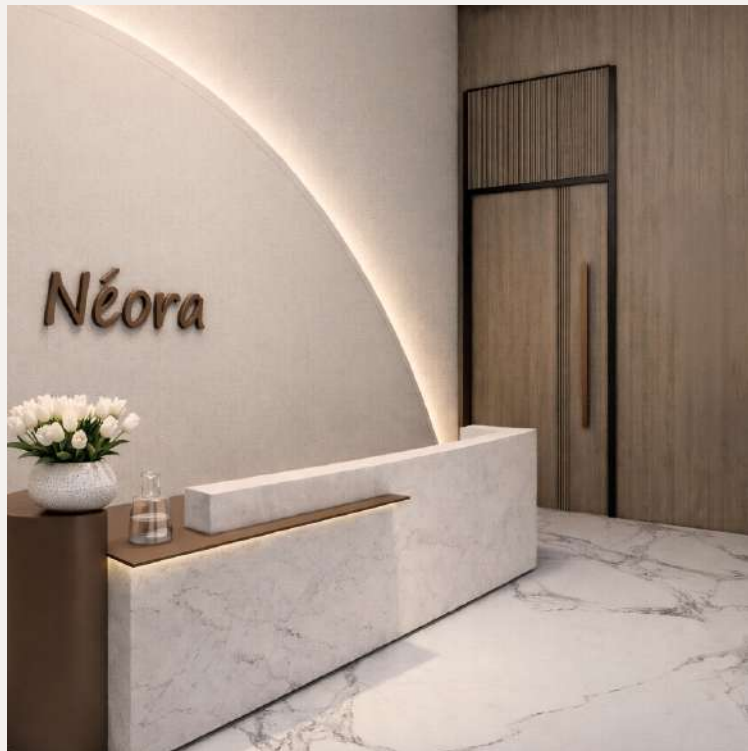


REVÊTEMENT SOL : ESPACES INTÉRIEURS

- Parquet (épaisseur 8 mm) sur l'ensemble du salon, chambre et circulations

PARTIES COMMUNES

- Hall d'entrée et circulations en marbre QUARTZ haut de gamme



- Escaliers revêtus en marbre type Ibiza

ASCENSSEUR

- Ascenseur moderne et sécurisé
- Fonctionnement silencieux et fluide
- Éclairage LED intégré
- Cabine avec finition élégante



REVÊTEMENT SOL : SALLE DE BAIN

- Carrelage grand format d'importation (60 × 120 cm)



SANITAIRES : ROBINETTERIE ET DOUCHES

- Vasque sur mesure en marbre, finition haut de gamme
- Cuvette suspendue)
- Robinetterie haut de gamme
- Douche encastrée au design minimal
- Douche à l'italienne avec parois en verre sécurit



CLIMATISATION

- Climatisation gainable centralisée inverter



ISOLATION THERMIQUE ET ACOUSTIQUE

- Cloisons doubles intégrant une isolation thermique et phonique .



ÉCLAIRAGE

- Rails magnétiques noirs (salon et chambre)
- LED encastrés intégré au plafond
- Ambiance lumineuse moderne et chaleureuse



PLAFONDS

- Faux plafonds en staff lisse avec finitions soignées
- Joints creux pour un rendu minimaliste